Kontakt

Interessiert? Melden Sie sich bei uns!

Gerne besprechen wir in einem persönlichen Gespräch die Möglichkeiten einer Vermietung an die Neue Chance gGmbH.

Kontaktieren Sie uns gerne unter:

Neue Chance gGmbH
Abteilung Immobilien
Lahnstr. 86a
12055 Berlin

Anmietung & Kauf:

Sebastian Böwe 0163 88 71 735

Leitung:

Daniel Kexel 030 684 09 28 130
immobilien@neuechance.berlin

Alle Informationen finden Sie hier:

https://neuechance.berlin/fuer-wohnungsgebende

oder über den QR-Code

Geschäftsstelle:

Neue Chance gGmbH
Lahnstr. 86a, 12055 Berlin

Weitere Informationen erhalten Sie auf unseren Webseiten:

www.neuechance.berlin
www.sozial.berlin

und auf Social Media:

@sozial.berlin

/sozial.berlin

V.i.S.d.P.: M. Helmchen & I. Bullermann

Stand: September 2026

neue chance

Sicher vermieten.

Sozial wirken.

Im Verbund der Diakonie

sozial. berlin

Eigener Wohnraum als Schlüssel zur sozialen Teilhabe

Ein stabiler Wohnraum ist eine zentrale Voraussetzung für soziale Teilhabe und nachhaltige Integration. Die Neue Chance gGmbH schafft mit mehr als 550 angemieteten Trägerwohnungen in ganz Berlin verlässliche Wohnperspektiven für Menschen mit Unterstützungsbedarf.

Wohnraumnahe Betreuung

Unsere Fachkräfte leisten eine wohnraumnahe Betreuung durch regelmäßige Hausbesuche, die verbindliche Umsetzung der Hausordnung sowie den gezielten Einsatz des Mietschulungsprogramms miks.

Ziel ist es, Mietkompetenzen zu stärken, Eigenverantwortung zu fördern und langfristige Wohnperspektiven zu eröffnen. So schaffen wir bestmögliche Voraussetzungen für den späteren Abschluss eines eigenen Hauptmietvertrags.

Unser Angebot für Vermieter*innen

Als erfahrener sozialer Träger steht die Neue Chance gGmbH Vermieter*innen in Berlin als verlässliche und professionelle Partnerin zur Seite. Wir mieten an:

- Einzelne Wohnungen, Kontingente oder Häuser
- Ein- bis Mehrzimmerwohnungen, einschließlich größerer Wohnungen für Familien und WGs (auch in Randlagen)
- Mit oder ohne Befristung
- Nach Gewerbe- oder Wohnmietrecht

In den von uns angemieteten Objekten übernehmen wir die komplette Organisation rund um die Immobilie: von der Koordination notwendiger Handwerker*innen über die laufende Pflege bis hin zur regelmäßigen Instandhaltung.

So sichern wir nicht nur die Wertstabilität der Immobilien, sondern entlasten Vermieter*innen spürbar im täglichen Vermietungsalltag.

Die Zusammenarbeit mit der Neuen Chance gGmbH bietet Vermieter*innen planbare und dauerhaft gesicherte Mietzahlungen, transparente Abläufe sowie eine klare und verlässliche Zuständigkeit.

Vorteile einer Vermietung an die Neue Chance gGmbH

Flexibilität

- Schnelle und unkomplizierte Anmietung unterschiedlicher Objekttypen und -größen
- Flexible Vertragsgestaltung (mit oder ohne Befristung, nach Gewerbe- oder Wohnmietrecht)

Werterhaltung & Verantwortung

- Beteiligung an Instandsetzungsmaßnahmen & Reparaturen
- Bereitschaft zur angemessenen Mitwirkung bei Renovierungen
- Möglichkeit der Zwischennutzung von Sanierungsobjekten (z. B. für Angebote der Berliner Kältehilfe)

Finanzielle Sicherheit

- Transparenter Bonitätsnachweis
- Zuverlässige & schnelle Kautionszahlungen
- Dauerhaft gesicherte Mietzahlungen
- Flexible Vereinbarung angemessener Kaltmieten (insbesondere bei niedrigen Betriebs- und Heizkosten)

Gutes Zusammenleben

- Vermittlung & Durchsetzung der Hausordnung
- Regelmäßige Hausbesuche
- Interessenwahrung unserer Vermietenden